

44-09-01020-000 03400468

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

лаборатории производств. на \_\_\_\_\_  
 (назначение здания)  
 по Ленинградскому шоссе дом № 58 стр. корп. № 22  
 Северного АО г. Москвы

Кварт. № 2934  
 Инвент. № 11  
 Шифр фонда ГОС  
 Шифр проекта индив.

## 1. Общие сведения

Владелец Научно-исследовательский машиностроительный институт Число этажей 1

Год постройки 1940 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ г. Год последнего кап. ремонта \_\_\_\_\_ г.  
 надстроено

Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рубероид по ж/б основанию площадь крыши 346 кв. м

Фасад облицован мраморными плитками площадь фасадов \_\_\_\_\_ кв. м

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ кв. м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. польз. \_\_\_\_\_ кв. м

Объем 1631 куб. м

Общая площадь по зданию \_\_\_\_\_ кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 304,8 кв. м

из них:

а. Жилые помещения: Общ. площ. \_\_\_\_\_ кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий \_\_\_\_\_ кв. м

жилой площади \_\_\_\_\_ кв. м

Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума \_\_\_\_\_ кв. м

## А. Распределение жилой площади

ЛИНИЯ СГИБА

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
		жилых квартир	жилых комнат			количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	количество		общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
						жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах												
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого												
Из общего числа жилой площади находится:													
	а) в мансардах												
6	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО  
В ТЕЧЕНИЕ 1 ГОДА

## Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квар- тир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площ. без учета балк. и лодж.	Текущие изменения					
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные									
2	Двухкомнатные									
3	Трехкомнатные									
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

8 Северное  
 территориальное бюро  
 технической инвентаризации  
 города Москвы



I. Нежилые помещения: общая площадь

304,8

кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		всего	в т.ч. арен- дуем.	всего	в т.ч. арен- дуем.	общая		основная		общая		основная	
						всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом. (гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная	304,8		394									
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												

Итого:

304,8 394

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_ 2. Цокольн. эт.: общая \_\_\_\_\_, основная \_\_\_\_\_, площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд \_\_\_\_\_ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

II. Благоустройство общей и жилой / основной площади (кв. м.)

Дата записи		Водопровод		Канализация		Отопление								Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств.					
						Центральное								Калориферное				С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Баллонное		Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой		
						От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной		От групп. или кварт. котельной																					
								На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе	На газе																				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26						
19.07.06	304,8		304,8				304,8									1 304,8		304,8							304,8	11					

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Значен	Формулы для подсчёта площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота, (м)	Объём, (куб. м)
1	2	3	4	5	6	7
кор.22	основное	1	$24.50 \times 15.30 =$	374,9	4.35	1631

Площадь застройки:  $374,9 + [(1,90 \times 2,00) + (1,40 \times 0,60) + (1,20 \times 2,10)] = 374,9 + 4,3 = 382,2 \text{ м}^2$   
 (площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т. д.)



## IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. I Средняя жилая площадь квартиры — Сборник № 1  
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений 4.05 Таблица № 396

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов делённое на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты	Сборные железобетонные фундаментные блоки кирпичные	мелкие трещины в цоколе	3		3	15	0,5
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	Кирпичные Гипсокартонные	Частичное выветривание швов трещины	23		23	25	5,8
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Сборные железобетонные, грунто. пожел. потолок.	В местах опирания на стены сырые пятна	15		15	25	3,8
4	Крыша	Рубероид по последнему железобетонному армированию	Местами поврежден. верх. сл. вздул.	8		8	30	2,4
5	Полы	Бетонные шлифовка с натуральным камнем, линолеум	мелкие трещины, стертость	9		9	25	2,3
6	Проемы: оконные дверные	Деревянные переплеты двойные створные с дермати. заводского изготовления	переплеты расколоты, расшатаны, наплывы, повреждены	12		12	25	3,0
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитект. оформл. а. б. Внутрен. отделка а. б.	Обшивка лицевой кирпичом Масляная окраска стен, окон, дверей от ТЭЦ	Местами загнил, потемнел окрасочного слоя	6		6	25	1,5
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение	от городской сети свое в гор. сеть городской трансм. АТС, местная карельные тессы часть горизонт. ленте трубопроводов централизованное приточно-вытяжное	22		22	30	6,6
9	Разные работы	скрипал проварка площадки бетонная заделка асфальта	трещины сколы	2		2	25	0,5
Итого						100		26,4
Процент износа, приведённый к 100 по формуле				процент износа (гр. 9) x 100				
				удельный вес (гр. 7)				
				26,4 x 100 = 26%				
				100				



V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит. \_\_\_\_\_ Средняя жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ Сборник № \_\_\_\_\_  
 вид внутренней отделки \_\_\_\_\_ Средняя внутренняя высота помещений \_\_\_\_\_ Таблица № \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленное на 100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменты							
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проймы: оконные дверные							
7	Отдел. работы: Наружная отделка архитектур. оформл. а. _____ б. _____ Внутрен. отделка а. _____ б. _____							
8	Санитарные и электротехнические работы Центр. отопление Печное отопл. Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванны: с газовой колон. с дровян. колон. с горяч. водосн. Горячее водоснаб. Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Электроосвещение							
9	Разные работы							
Итого				100				
процент износа (гр. 9)х100								
удельный вес (гр. 7)								

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

## VI. Техническое описание холодных пристроек

[illegible]



